

# PROPOSTA DE LOCAÇÃO



Consultor Responsável: \_\_\_\_\_ Aluguel R\$ \_\_\_\_\_ Condomínio R\$ \_\_\_\_\_ Aprovação \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_

Residencial  Comercial. Atividade: \_\_\_\_\_  Fiador  Seguro Fiança  Título  \_\_\_\_\_  
Referência: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_

## (Preencher somente quando o contrato for sair em nome de Pessoa Jurídica)

Pessoa Jurídica: \_\_\_\_\_  
CNPJ \_\_\_\_\_ Inscr. Estadual \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

## INFORMAÇÕES PESSOAIS DO LOCATÁRIO

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  Feminino  Masculino  \_\_\_\_\_  
Data de Nasc.: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Endereço atual: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Tempo de residência: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

## INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO LOCATÁRIO

Profissão: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Outros rendimentos: \_\_\_\_\_ Especifique: \_\_\_\_\_

## INFORMAÇÕES PESSOAIS DO CÔNJUGE / LOCATÁRIO SOLIDÁRIO

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  Feminino  Masculino  
Data de Nasc.: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Outros rendimentos: \_\_\_\_\_ Especifique: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome: _____	Nome: _____
Telefones: _____	Telefones: _____
Grau de Parentesco: _____	Grau de Parentesco: _____

Imobiliária em que já pagou aluguel: \_\_\_\_\_

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O LOCATÁRIO

### Pessoa Física (cópia e original)

- RG e CPF (casal)
- Certidão de casamento ou nascimento
- Comprovante de endereço atual
- Comprovação de Renda - Carteira de Trabalho (foto, qualificação e contrato) e 3 últimos holerites, ou 3 últimos extratos bancários e Imposto de Renda atual.

### Pessoa Jurídica (cópia e original)

- Contrato Social e última alteração
- Cartão de CNPJ e Inscrição Estadual
- Balanço Patrimonial atual
- Imposto de Renda atual
- CPF e RG do representante da empresa

**INFORMAÇÕES PESSOAIS DO FIADOR**

Grau de Parentesco com o locatário: \_\_\_\_\_

Nome Completo: \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  Fem.  Masc.  \_\_\_\_\_

Data de Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Endereço atual: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Tempo de residência: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO FIADOR**

Profissão: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_

Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Outros rendimentos: \_\_\_\_\_ Especifique: \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES PESSOAIS DO CÔNJUGE**

Nome Completo: \_\_\_\_\_

CPF Nº \_\_\_\_\_ RG Nº \_\_\_\_\_  Fem.  Masc.  \_\_\_\_\_

Data de Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_

Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS PESSOAIS**

Nome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

Telefones: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

Grau de Parentesco: \_\_\_\_\_ Grau de Parentesco: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O FIADOR**

- Matrícula Atualizada Original (Certidão Negativa)
- Certidão de casamento ou nascimento
- Comprovação de Renda - Carteira de Trabalho (foto, qualificação e contrato) e 3 últimos holerites, ou 3 últimos extratos bancários e Imposto de Renda atual.
- RG e CPF (casal)
- Comprovante de endereço atual

**PESSOAS QUE VÃO MORAR NO IMÓVEL**

Nome: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Declara o(a) proponente que tem expresso conhecimento de que a aceitação a esta somente ocorrerá se a ficha de cadastro e crédito dele(a) proponente e de seu(sua)(s) fiador(a)(es) for devidamente aprovada, a critério exclusivo da Imobiliária ATO, que poderá rejeitá-las imotivadamente.

Fica esclarecido que a eventual desistência do(a) proponente quanto aos termos desta proposta após a eventual aprovação da ficha de cadastro e crédito, importará em multa equivalente a 01 (um) salário mínimo, como compensação pelo trabalho de intermediação desenvolvido pela Imobiliária ATO.

Para maior clareza, firma o presente instrumento particular de proposta de reserva de locação, atribuindo-lhe o caráter de ato jurídico perfeito.

\_\_\_\_\_  
Locatário\_\_\_\_\_  
Imobiliária ATO

Piracicaba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

CRECI 24447-J

\*Caso não seja efetuada a locação, os documentos (cópias) deixados para análise de crédito serão inutilizados, sendo descartados após 10 dias.

Propriedade Intelectual protegida. Proibida a reprodução total ou parcial.

[www.imobiliariaato.com.br](http://www.imobiliariaato.com.br)